Regione Calabria

Giunta Regionale

Dipartimento Urbanistica, Demanio, Politiche del Mare, Navigazione e Porti Lacuali

DIPARTIMENTO ☐

DECRETO DIRIGENTE DEL

SETTORE N.___ ☐

(ASSUNTO IL 18 NOV. 2003 PROT. N.551)

SERVIZIO N.___ ☐

CODICE N._____

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N° 17230 del 25 NOV. 2003

OGGETTO: Comune di Simeri Crichi –
Approvazione Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale.-

Pubblicato sul Bollettino
Ufficiale della Regione Calabria
N. ____ del _____ Parte ___

Il Dirigente Generale

VISTA la legge regionale n.7 del 13 maggio 1996 recante "norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta regionale e sulla dirigenza regionale" ed in particolare l'art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 522 del 21.07.2003 con la quale è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica al Dott. Giancarlo Perani;
VISTA la d.g.r. n.2661 del 21 giugno 1999 recante "adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l'attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. 7/96 e dal D.Lgs.29/93 e successive integrazioni e modificazioni";
VISTO il decreto n.354 del 24 giugno 1999 del Presidente della Regione recante "separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella di gestione", rettificato con D.P.G.R. n. 206 del 15.12.00;
PREMESSO che il Comune di Simeri Crichi è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n. 260 dell'11.05.98;
CHE con deliberazione n. 11 del 05.04.03 il Consiglio Comunale del predetto Comune ha adottato una Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale concernente la modifica dell'art. 65 "Aree di attività produttive esistenti, -D Esist." e l'inserimento del nuovo articolo 14 bis "Sudm – Superficie utile artigianale e/o commerciale (mq)";
CHE gli atti di detta Variante sono stati regolarmente depositati e pubblicati e che nei termini di legge non sono state prodotte osservazioni così come certificato dal Segretario Comunale in data 25.06.03;
CHE il Comune di Simeri Crichi con nota n. 4342 del 25.06.03, assunta al protocollo in data 02.07.03, ha trasmesso la Variante di cui trattasi all'Assessorato Regionale all'Urbanistica;
CHE il Servizio Regionale Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 04.08.03;
CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif., ha espresso nella seduta del 26.08.03 parere favorevole alla Variante in questione con le seguenti prescrizioni:
1) Art. 65 delle N.T.A. venga consentito il computo delle superfici produttive scoperte nella misura del 15% di quelle esistenti, intendendo per aree produttive scoperte quelle opportunamente recintate ed utilizzate a deposito del materiale stoccato ai fini dell'attività produttiva, con esclusione di piazzali di manovra, strade di accesso e parcheggi privati. Sono computabili soltanto le aree che hanno contiguità all'attività produttiva esistente;
2) La destinazione d'uso della parte da destinare alla residenza, non potrà essere superiore a quella stabilita dalle norme del piano vigenti per le nuove attività produttive, comprensiva sia della parte esistente e sia dell'incremento di superficie;
CHE dette prescrizioni con nota racc.a.r. n. 2221 del 01.09.03, ricevuta in data 05.09.03, sono state notificate al Comune ai sensi della legge regionale 16/94 e succ.modif. ed integr.;
CHE essendo decorso il termine assegnato dalla soprarichiamata legge, la proposta regionale si intende tacitamente accolta in ogni sua parte;
CHE con deliberazione n. 880 del 04.11.03 la Giunta Regionale ha approvato la Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale di Simeri Crichi secondo il parere della C.U.R. soprarichiamato, rimettendo l'emanazione dell'atto di esternazione al Dirigente Generale del Dipartimento competente;
VISTO il D.P.R. n.8 del 15.01.72;
VISTE le leggi regionali n. 16/94 e succ.modif. ed integr. e n. 19/02;

D E C R E T A

E' APPROVATA la Variante parziale alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore

Generale di Simeri Crichi adottata da quel Comune con atto consiliare n. 11 del 05.04.03 e con le seguenti prescrizioni:

1) Art. 65 delle N.T.A. venga consentito il computo delle superfici produttive scoperte nella misura del 15% di quelle esistenti, intendendo per aree produttive scoperte quelle opportunamente recintate ed utilizzate a deposito del materiale stoccato ai fini dell'attività produttiva, con esclusione di piazzali di manovra, strade di accesso e parcheggi privati. Sono computabili soltanto le aree che hanno contiguità all'attività produttiva esistente;

2) La destinazione d'uso della parte da destinare alla residenza, non potrà essere superiore a quella stabilita dalle norme del piano vigenti per le nuove attività produttive, comprensiva sia della parte esistente e sia dell'incremento di superficie.

Il presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.-

Per la regolarità dell'atto
IL DIRIGENTE
(Arch. Andrea Iovene)

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott. Giancarlo Perani)

Regione Calabria * Assessorato All'urbanistica * DIPARTIMENTO URBANISTICA DEMANIO

E' copia conforme
Il Funzionario